



Ecublens, le 26 novembre 2022

«Distinction de l'Ouest 2022» : les cinq réalisations lauréates

Lausanne 64, rénovation des anciens ateliers Mayer & Soutter



LIEU : rue de Lausanne 64, 1020 Renens

PROJET : Rénovation de l'enveloppe (à l'identique), transformation et mise en conformité des parties communes et techniques et aménagements extérieurs.

MAÎTRE D'ŒUVRE (réalisé par) : Projet-co, Lausanne

MAÎTRE D'OUVRAGE (pour) : Procimmo Swiss Commercial Fund 56

MISE EN SERVICE : Juillet 2021

REMARQUES: Cette réalisation est distinguée pour la sensibilité et le courage du maître d'ouvrage pour sa démarche patrimoniale volontaire. Le jury a été enthousiasmé par le travail du bureau Projet-co qui, par un processus exemplaire et d'une extrême précision, a démontré avec ce projet que le patrimoine moderne d'après-guerre est tout à fait capable de répondre aux besoins sociaux, environnementaux et productifs actuels.

Crèche Le Tournesol, rénovation d'un rural et réaménagement de jardins familiaux



LIEU : avenue du Château 17, 1020 Renens

PROJET : Construction d'une nouvelle crèche-garderie (44 places), d'une unité d'accueil pour écoliers (24 places) et d'un jardin d'enfants (10 places). Assainissement du rural, la «Grange de Florissant», et transformation en salle polyvalente et local de quartier et réaménagement de 22 jardins familiaux.

MAÎTRE D'OUVRAGE : Commune de Renens

MAÎTRE D'ŒUVRE : Atelier Pulver architectes, Sugiez ; L'Atelier du Paysage, Lausanne

MISE EN SERVICE : Nouvelle crèche : août 2020 ; Salle polyvalente : octobre 2020

REMARQUES: Cette réalisation est distinguée pour la posture initiale claire adoptée par l'Atelier Pulver et retenue par le jury du concours d'architecture, consistant à séparer les programmes. Le rural, transformé en salle polyvalente, a subi une rénovation radicale mais sensible qui le débarrasse d'une extension ayant dénaturé sa forme originale. La typologie de la nouvelle structure d'accueil, faite de demi niveaux avec de larges ouvertures sur le paysage, ainsi que son système constructif ont particulièrement séduit le jury. Il a aussi tenu à souligner le travail exemplaire sur l'espace public et les jardins familiaux. La nouvelle organisation du site, la finisse de la réalisation des seuils, les cheminements et le choix des végétaux font de ce lieu une centralité de quartier généreuse, inclusive et pédagogique.



Résidence Les Kharites, trois immeubles (constructions nouvelles)



LIEU : chemin Champ-Perrin 1-3-5, 1030 Bussigny

PROJET : Construction de trois immeubles locatifs avec logements protégés, un tea-room et une salle commune

MAÎTRE D'OUVRAGE : Oyex, Chessex & Cie SA

MAÎTRE D'ŒUVRE : al30 architectes, Lausanne

MISE EN SERVICE : Septembre 2020

REMARQUES: Cette réalisation est distinguée pour la créativité typologique dont ont fait preuve les architectes avec des appartements-types de deux pièces qui s'articulent autour d'un grand balcon-loggia sur lequel s'ouvrent toutes les pièces du logement, pour l'implantation d'activités et d'espaces communs qui a été rendue possible grâce à la volonté du maître d'ouvrage de renforcer les relations entre les habitants, et pour la manière dont les rez-de-chaussée ont été pensés en faveur des habitants et de la ville en général.

Passerelle sur la route de la Pierre, construction pour la mobilité douce



LIEU : route de la Pierre, 1024 Ecublens

PROJET : Construction d'une passerelle de mobilité douce au-dessus de la route de la Pierre (RC 76)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Commune d'Ecublens

MAÎTRE D'ŒUVRE : INGPFI SA, Lausanne

MISE EN SERVICE : Fin 2021

REMARQUES: Cette réalisation est distinguée pour son extrême finesse, les choix constructifs et formels, et la réalisation soignée. Le jury a récompensé un ouvrage d'art qui, malgré sa modeste taille, renforce le réseau de mobilité douce de l'agglomération, donne accès à un grand espace de nature, et influence de manière durable le développement de l'espace urbain et le comportement de la population.

Ferme des Tilleuls, restauration et réaffectation



LIEU : rue de Lausanne 52, 1020 Renens

PROJET : Restauration et réaffectation de la Ferme des Tilleuls en lieu de culture ouvert au public

MAÎTRE D'OUVRAGE : Commune de Renens

MAÎTRE D'ŒUVRE : Amsler & Gagliardi architectes, Sion

MISE EN SERVICE : Fin 2017

REMARQUES: Cette réalisation est distinguée pour le travail soigné de la rénovation intérieure de la ferme. Il distingue surtout l'engagement du maître d'ouvrage pour sauver et réanimer un témoin patrimonial. En cinq ans d'existence, la Ferme des Tilleuls est devenue un centre culturel ambitieux qui rayonne bien au-delà de l'Ouest lausannois, un îlot de verdure au cœur d'un secteur en forte densification, et un lieu de vie apprécié.